

AO JUÍZO DA VARA DE FALÊNCIAS, RECUPERAÇÕES, INSOLVÊNCIAS E  
CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE/MS.

**AUTOS: 0801941-53.2021.8.12.0018**

**REQTE: VCP - VINICIUS COUTINHO CONSULTORIA E PERÍCIA S/S LTDA**

**REQDO: PIONEIRO SUPERMERCADO LTDA**

**Relatório de Atividades do Devedor**

(art. 22, III, alínea “p” da Lei 11.101/2005)

**Período: janeiro e fevereiro 2023.**

**VINICIUS COUTINHO CONSULTORIA E PERÍCIA S/S LTDA**, empresa especializada em perícia, avaliação e administração judicial, sito a Rua Treze de Maio, 2500, sala 1307, 13º andar, Centro, Campo Grande/MS, fone (67) 3389-3000, com endereço eletrônico específico para intimações [“intimacao@vcpericia.com.br”](mailto:intimacao@vcpericia.com.br), devidamente inscrita no **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO DO SUL**, CREA/MS nº 3078, **CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DE MATO GROSSO DO SUL**, CRC/MS nº 000292/O, nomeada como Administradora Judicial pelo Douto Juízo, vem respeitosamente, com fundamento no artigo art. 22, III, alínea “p” da Lei 11.101/2005, à presença de Vossa Excelência, apresentar o **Relatório de Atividades**, conforme exposto a seguir:

Quanto ao relatório, deve-se ressaltar que o art. 22, III, alínea “p” da Lei 11.101/2005, determina que a Administradora Judicial deve apresentar ao juiz a conta demonstrativa da administração que especifique a receita e a despesa.

Sendo assim, apresenta-se o relatório das atividades financeiras e jurídicas, referente ao período de janeiro e fevereiro de 2023, bem como, as providências diligenciadas até então, com relação à arrecadação dos bens das falidas.

## **OI. DAS ARRECADAÇÕES**

### **OI.OI - COMARCA DE PARANAÍBA/MS**

Estão pendentes de arrecadação na comarca de Paranaíba/MS, os imóveis de matrículas nº 16.355 e 19.427.

<b>Matrícula</b>	<b>Tipo</b>	<b>Endereço</b>	<b>Situação</b>
19427	Imóvel comercial	Rua José Evaristo de Queiroz, 425	Local de funcionamento da empresa Nick Gás e Água
16355	Imóvel comercial na frente e residência nos fundos	Rua Wladislau Garcia Gomes, esquina com a Rua Coronel Gustavo Rodrigues da Silva, 2374	Local de funcionamento da empresa Curticlin Odontologia Especializada

Tendo em vista a remessa dos autos de falência para a comarca de Campo Grande/MS, esta AJ, atendendo a determinação do MM. Juiz, apresentou relatório detalhado do feito, conforme consta em fls. 15.204/15.301 do processo falimentar.

Logo, esta Administradora requereu novamente a expedição do mandado de arrecadação dos bens citados, e que quando da distribuição ao Oficial de Justiça responsável, esta Administradora seja contatada através do telefone indicado em fls.14.750 dos autos falimentares.

### **OI.O2 - COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO/MS**

Conforme mencionado anteriormente em fls. 387/425 destes autos, foi identificada a Fazenda Candelabro, matrícula de nº 732, onde consta informação do referido bem, doado ao sócio da falida e sua esposa, atualmente em usufruto vitalício em favor de Mércia Bendini de Mello.

Tendo em vista que o usufruto não impossibilita a averbação da indisponibilidade do imóvel, por este pertencer a massa falida, esta Administradora requereu ao Juízo nova expedição do ofício ao CRI de Aparecida do Taboado/MS, a fim de que proceda a averbação de indisponibilidade do bem imóvel de matrícula nº 732, em razão da decretação da falência de fls. 9.279/9.286.

Deferido o pedido em fls. 14.679/14.687 do processo principal, aguarda-se o cumprimento.

### **OI.03 - COMARCA DE SÃO PAULO/SP**

Quanto ao bem imóvel situado em São Paulo/SP, matrícula nº 60.101, tem-se que foi expedida Carta Precatória com a finalidade de arrecadação e avaliação do bem, portanto, esta Administradora segue no aguardo do cumprimento.

### **OI.04 - DOS BENS MÓVEIS**

Em fls. 12.220/12.227 dos autos de falência, foram efetuadas consultas junto ao sistema **RENAJUD**, sendo identificados, além dos veículos arrecadados, outros bens não arrecadados, conforme segue:

BENS MÓVEIS NÃO ARRECADADOS			
VEÍCULO	PLACA	ANO MOD/FAB	CHASSI N°
M. BENZ	BTS4536	1988/1988	9BM364287JC060713
REBOQUE/MORINI M 3L	OOM3597	2015/2015	9AXBRELV1F1LM7027
SR BUENO MOTO CARGA JBB	HTJ0371	2010/2010	9A9MS11MCACDT9231
I/FORD RANGER XL 13P	HSZ5454	2006/2007	8AFER13P47J003409
YAMAHA/YBR125 FACTOR K1	OOO8195	2014/2015	9C6KE1950F0039717
R/WR RCASS 1E	HTO7753	2012/2012	9A9A0291ACBEP3237
YAMAHA/YBR125 FACTOR ED	HTS2855	2010/2010	9C6KE1200A0071102
YAMAHA/YBR 125K	HTK4785	2008/2008	9C6KE0092080202799

Em seguida, conforme fls. 14.606/14.648 do processo falimentar, foi requerida, com urgência, a intimação do sócio a fim de que se cumpra integralmente o art. 104 da LRF, trazendo aos autos as informações necessárias, especialmente com relação a localização dos veículos indicados através do sistema RENAJUD.

Ainda, informa que continua no aguardo da expedição do ofício ao DETRAN/MS, já determinada à fl. 11.355 daqueles autos, a fim de que sejam devidamente prestadas as informações relacionadas aos veículos localizados em nome das falidas, do sócio e de sua esposa.

Diante do exposto, cabe informar que os mesmos requerimentos foram reiterados em fls.15.204/15.301 do processo principal.

## **02 - DAS AVALIAÇÕES**

Com amparo no art. 22, III, alínea “g” da Lei nº11.101/2005, que atribui ao Administrador a competência para avaliar os bens arrecadados, e, tendo em vista esta AJ possuir em seu corpo técnico pessoal especializado para desempenhar tal função, cumpre informar que foi realizada a avaliação dos **imóveis localizados em Três Lagoas/MS**, conforme laudo anexado em fls. 15.241/15.301 do processo falimentar, sendo apurados os seguintes valores para liquidação forçada:

<b>MATRICULA</b>	<b>ENDEREÇO</b>	<b>Liq. Forçada</b>
4.584	Av. Eloy Chaves, 480, Três Lagoas/MS	R\$ 971.600,00
54.872	Av. Ranulpho Marques Leal, 625 esquina Rua Orestes Prata Tibery, 3164, Três Lagoas/MS	R\$ 11.293.600,00
77.688	Av. Ranulpho Marques Leal, 507, Jd. Alvorada, Três Lagoas/MS	R\$ 715.500,00
28.117	Rua Elvirio Mário Mancini, 1230, Três Lagoas/MS	R\$ 1.129.100,00
		<b>R\$ 14.109.800,00</b>

Quanto aos móveis e equipamentos das partes não alugadas, estavam na maioria danificados e necessitando de reparos para o uso, considerados sem valor comercial, conforme demonstrado no laudo de avaliação já citado.

No que refere aos imóveis já arrecadados, localizados na cidade de Paranaíba/MS, esta AJ informa que está tomando as providências necessárias para realização das avaliações.

Desta forma, foi requerido ao MM. Juiz a intimação do Ministério Público, dos credores e demais interessados para que, caso queiram, manifestem-se quanto a avaliação dos imóveis de matrículas nº 4.584, 54.872, 77.688 e 28.117, todos localizados em Três Lagoas/MS, e ainda que, em não havendo objeções, seja intimada a leiloeira nomeada para providências necessárias à alienação dos referidos imóveis.

## **03 - DA PRESTAÇÃO DE CONTAS**

### **03.01 - DAS RECEITAS NO PERÍODO DE JANEIRO E FEVEREIRO DE 2023**

Realizado o cálculo da receita oriundo da locação dos imóveis do período de janeiro e fevereiro de 2023, tem-se os seguintes saldos:

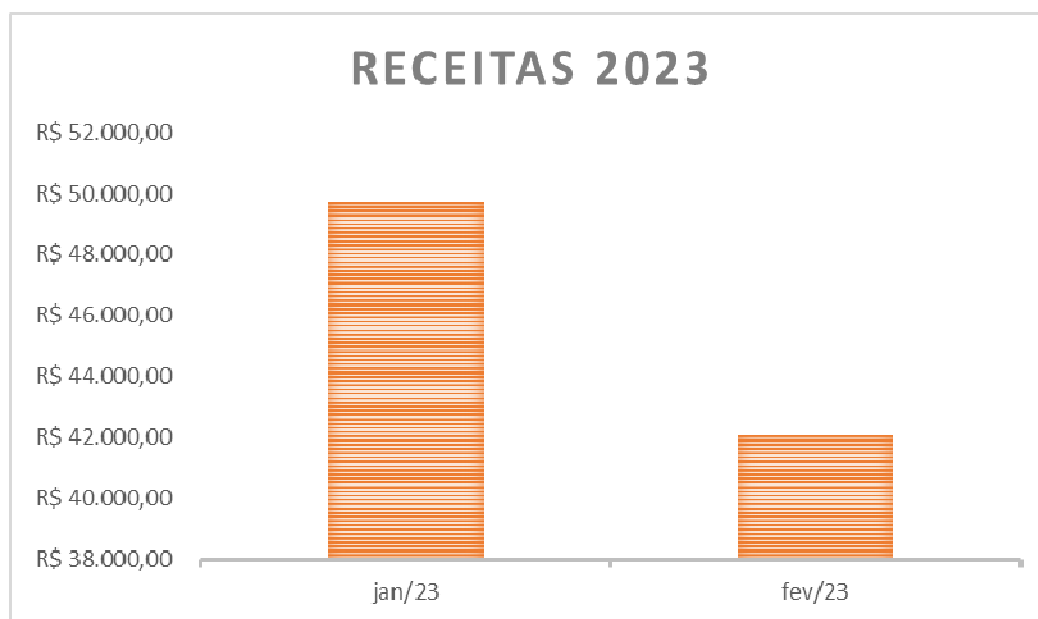
VCP22070\_41494

**Janeiro de 2023:** o saldo apurado foi de R\$ 49.736,22 (quarenta e nove mil, setecentos e trinta seis reais e vinte dois centavos),

**Fevereiro de 2023:** o valor apurado neste mês foi de R\$42.080,30 (quarenta e dois mil, oitenta reais e trinta centavos).

Logo, a receita referente ao período de janeiro e fevereiro totalizaram o montante de **R\$ 91.816,62 (noventa e um mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e dois centavos).**

Portanto, demonstra-se a receita em gráfico para uma melhor visualização da evolução/involução do período de **janeiro e fevereiro de 2023:**



De acordo com os cálculos realizados para apuração da receita, demonstra-se o saldo dos meses em análise, sendo estes os seguintes valores:

Período	Receitas
jan/23	R\$ 49.736,22
fev/23	R\$ 42.080,30
<b>Total</b>	<b>R\$ 91.816,52</b>
<b>Média</b>	<b>R\$ 45.908,26</b>

## **03.02 - RECEITAS DE ALUGUÉIS**

Frisa-se, em decorrência das arrecadações dos imóveis nas cidades de Paranaíba/MS e Três Lagoas/MS, foram acordados contratos de locação dos imóveis, conforme segue:

### **03.02.01 - Paranaíba/MS**

Segundo demonstrado em tabela a seguir, os valores sobre a locação do imóvel Autoposto América Ltda, referente ao período de janeiro e fevereiro de 2023 encontra-se devidamente quitado, conforme apuração a seguir:

<b>Locatário:</b>	<b>Autoposto América Ltda. CNPJ nº 22.004.406/0001-85</b>
<b>Objeto:</b>	Imóvel de matrícula 16.351 e 16.352, situado na Av. Coronel Gustavo Rodrigues da Silva, 1684. Paranaíba/MS.

Ademais, no mês de dezembro o valor de locação sofreu reajuste pelo índice IGPM-FGV, no percentual de 5,443%, conforme determinado em cláusula 11º do contrato de locação assinado por ambas as partes, segue parcialmente transcrito:

**“Cláusula 11º - O valor do aluguel será reajustado (IGPM-FGV) anualmente, tendo como base, os índices previstos e acumulados no período anual do IGPM ou qualquer índice que venha a ser editado oficialmente para tal finalidade.”**

Desta forma, restou uma diferença a ser paga pelo locatário, no valor total de R\$962,59 (novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), sendo este devidamente quitado pelo locatário em 06/02/2023.

### **ALUGUEL:**

Comp. Aluguel	VL. PRINCIPAL	DT. DE PAG.	PAGAMENTO	DIFERENÇA
05/12/2022	18.646,99	05/01/2023	17.684,40	- 962,59
05/01/2023	18.646,99	06/02/2023	19.609,58	-

Quanto ao Mercado América Ltda, o valor da locação corresponde a 1% do faturamento mensal, tendo este como base de cálculo, o relatório de faturamento disponibilizado via e-mail, respeitando a cláusula 10º, §1º e §2º do contrato firmado entre as partes.

Desta forma, demonstra-se o pagamento realizado em janeiro de 2023:

**Locatário:** Mercado América Ltda. CNPJ nº 05.465.924/0001-87

**Objeto:** Imóvel de matrícula 28.645, 17.502 e 16.353, situado na Av. Major Francisco Faustino Dias, 420. Paranaíba/MS.

#### ALUGUEL:

Comp. Fat.	Dt. Pagto	Pagto mínimo	Faturamento	1%	VI. à ser Pago	PAGT REALIZ.
12/2022	05/01/2023	R\$ 18.646,99	R\$ 2.042.599,65	R\$ 20.426,00	R\$ 20.426,00	20.426,00
01/2023	06/02/2023	R\$ 18.646,99	R\$ 1.693.190,69	R\$ 16.931,91	R\$ 18.646,99	18.646,99

Conforme já mencionado a respeito do reajuste de locação, tem-se que o imóvel do Mercado América Ltda. também foi reajustado de acordo com 11º cláusula do contrato, sendo corrigido pelo índice IGPM-FGV, no percentual de 5,443%.

Ressalta-se, referente ao relatório de faturamento do Mercado América Ltda. encaminhado via e-mail, segue juntado em **anexo IV**, deste relatório.

#### 03.02.02 - Três Lagoas/MS

**Locatário:** E. A. Dias ME, CNPJ nº 08.282.472/0001-96

**Objeto:** Sala 05 do imóvel localizado à Avenida Ranulpho Marques Leal, nº 625 (prédio do restaurante - área de 332,28 m<sup>2</sup>), Jd. Angélica, Três Lagoas/MS.

Conforme relatado anteriormente, em novembro/2022 foi celebrado aditivo onde, o valor do aluguel passou para a quantia de R\$4.000,00 (quatro mil reais) mensais, vigente até novembro/2023.

Em verificação ao extrato de janeiro e fevereiro, tem-se que conforme mencionado no relatório anterior o pagamento do aluguel em janeiro/2023, de competência dezembro/2022 foi devidamente realizado, contudo, em fevereiro de 2023, não foi identificado nenhum depósito.

Por conseguinte, em contato com o locatário, foi informado que o pagamento fora realizado em março, logo, em verificação ao extrato, constata-se o valor devidamente creditado.

Sendo assim, demonstra-se os pagamentos realizados referente a competência de dezembro/2022 e janeiro/2023, estando ainda pendente o pagamento de competência fevereiro/2023 até o momento:

Data de comp.	Valor	VI. A pagar	Dt. Pagto	Pagto
05/12/2022	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	02/01/2023	R\$ 4.000,00
05/01/2023	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00	01/03/2023	R\$ 4.000,00

**Locatário: Enzo Motors Concessionária Ltda., 21.456.790/0001-94**

**Objeto:** Imóvel de matrícula 77.688, situado na Av. Ranulpho Marques Leal, 507, Jd. Alvorada, Três Lagoas/MS.

Quanto ao contrato com a empresa Enzo Motors Concessionária Ltda., mantido por esta Administradora, tem-se que o valor da locação em janeiro/2023 era de R\$ 3.625,86 (três mil, seiscentos e vinte cinco reais e oitenta e seis centavos), devidamente quitado pelo locatário.

Cumprir informar que no mês de fevereiro o aluguel foi reajustado pelo índice IGPM-FGV, sendo o percentual do período acumulado no percentual de 5,4584%, respeitando a cláusula 4º, §4.3 do contrato de locação.

A seguir, demonstra-se o valor recebido no período de **janeiro e fevereiro de 2023:**

Data	Valor	Desconto	VI. A pagar	Dt. Pagto	Pagto
05/01/2023	R\$ 3.625,86	R\$ -	R\$ 3.625,86	05/01/2023	R\$ 3.625,82
05/02/2023	R\$ 3.823,73	R\$ -	R\$ 3.823,73	07/02/2023	R\$ 3.823,73

**Locatário: Autoposto América Ltda. CNPJ nº 22.004.406/0001-85**

**Objeto:** Imóvel de matrícula 54.872, situado na Av. Ranulpho Marques Leal, 625, Jd. Alvorada, Três Lagoas/MS.

Conforme já informado em relatórios anteriores, em novembro/2022, esta Administradora notificou o Locatário a fim de este informasse se obteve êxito na ligação da energia pela Elektro, apresentasse os comprovantes de IPTU e caso houvesse sido resolvida a questão, efetuasse o pagamento dos aluguéis.



Em resposta à notificação, o Autoposto América, requereu prazo para providenciar as informações solicitadas, oportunidade em que justificaria as razões para rescisão do contrato.

Findo o prazo, o Locatário informou que tendo em vista o lapso temporal decorrido desde a assinatura do referido contrato, sem conseguir iniciar as suas atividades, devido às exigências da distribuidora de energia elétrica Elektro de Três Lagoas. Considerando ainda, o custo e investimentos que seriam necessários, e ainda diante da iminente venda, resolveu rescindir o contrato de locação.

Sendo assim, foi encaminhada uma nova notificação ao locatário, onde foi solicitado a quitação do aluguel, referente a dezembro/2022 e janeiro/2023 e em seguida seja efetuado a devolução do imóvel em questão.

Por conseguinte, em 24/02/2023, o locatário Sr. Gilsimar Souza Ferreira, realizou a entrega do imóvel à esta Administradora, onde foi efetuado todos os tramites necessárias, bem como, a vistoria do local, conforme cópia de termo de recebimento de chaves e termo de vistoria devidamente assinado entre as partes (anexo V).

Para finalizar, cumpre informar que a importância de R\$20.000,00 (vinte mil reais), referente aos aluguéis de dezembro/2022 e janeiro/2023, deverá ser quitado no início de março/2023.

#### **04. DESPESAS DO PERÍODO**

Em análise a despesa referente aos meses em análise, verifica-se os seguintes saldos:

**Janeiro de 2023:** O saldo apurado ao final de janeiro é de R\$5.974,99 (cinco mil, novecentos e setenta e quatro reais e noventa e nove centavos).

**Fevereiro de 2023:** Quanto a fevereiro o saldo final foi de R\$4.066,00 (quatro mil e sessenta e seis reais).

Logo, a despesa referente ao período de janeiro e fevereiro totalizaram o montante de **R\$ 10.040,99 (dez mil, quarenta reais e noventa e nove centavos).**

Ao fim, demonstra-se em gráfico para uma melhor visualização da evolução/involução do período de **janeiro e fevereiro de 2023**:



De acordo com as apurações das despesas, apresentam-se o resumo, referente ao período de janeiro e fevereiro de 2023:

Período	Despesas
jan/23	-R\$ 5.974,99
fev/23	-R\$ 4.066,00
<b>Total</b>	<b>-R\$ 10.040,99</b>
<b>Média</b>	<b>-R\$ 5.020,50</b>

#### **04.01 - DETALHAMENTO DAS DESPESAS**

Cumprе informar que, mensalmente, a falida tem gastos fixos referentes as seguintes despesas:

- Honorários advocatícios mensal;
- Tarifa bancária para manutenção da conta corrente;
- Pagamento mensal à Arquivoteca, referente a Custódia de caixas de documentos da falida;

Ressalta-se, em relação ao prestador de serviço, Arquivoteca – Central de Guarda de Arquivos e Documentos Ltda EPP que, este informou em relatório anterior o reajuste anual no valor mensal, que

passaria a ser de R\$1.518,61 (um mil, quinhentos e dezoito reais e sessenta e um centavos), contudo, um novo e-mail foi encaminhado a esta Administradora, onde informa que diante de uma nova reavaliação, ou seja, readequação de caixas e conseqüentemente o aumento de volume, o valor a ser cobrado seria de R\$2.178,99 (dois mil, cento e setenta e oito reais e noventa e nove centavos), conforme demonstrado em anexo VII deste relatório.

Sendo assim, cumpre informar que no período de janeiro e fevereiro não houve quaisquer outras despesas, senão os mencionados acima.

## **05. DAS PROVIDÊNCIAS ADMINISTRATIVAS**

Conforme já citado, o processo falimentar do Grupo Pioneiro, bem como seus apensos e incidentes, foram remetidos para a comarca de Campo Grande/MS, em atendimento a Resolução nº 260 de 17/11/2021 do TJMS, que determinou a competência da Vara de Falências, Recuperações e Insolvências da referida comarca para processar e julgar todos os feitos relativos a falências, recuperações e insolvências que já se encontravam em trâmite neste Estado.

Assim, em despacho de fls. 14.928/14.930 do processo principal, o MM. Juiz, determinou a esta AJ que fosse apresentado relatório detalhado do feito, o que foi devidamente cumprido em fls. 15.204/15.301 do processo falimentar.

## **06. DAS PROVIDÊNCIAS JURÍDICAS**

Esta Administradora, através do escritório **VINCENSI, HIRANO E ALVES ADVOCACIA S/S**, CPNJ sob o nº 13.614.297/0001-27, com endereço na Rua Pernambuco, 1277, Bairro Monte Castelo, Campo Grande/MS, manifestou-se em todas as ações nas quais foi intimada, no período de **janeiro e fevereiro de 2023**, especialmente aquelas oriundas da Justiça do Trabalho, participando inclusive das audiências designadas, conforme demonstrado em **Anexo VIII** deste relatório.



## **07. DO REQUERIMENTO**

Sendo assim, esta Administradora apresenta em anexo o relatório das atividades financeiras, administrativas e jurídicas, referentes ao período de janeiro e fevereiro de 2023, permanecendo à disposição deste Juízo para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

- **Anexo I** - Transações da conta corrente – janeiro e fevereiro de 2023;
- **Anexo II** – Conta Aplicação – janeiro e fevereiro de 2023;
- **Anexo III** – Planilha de Receitas – janeiro e fevereiro de 2023;
- **Anexo IV** – Declaração de Faturamento do Mercado América Ltda – período de janeiro e fevereiro de 2023;
- **Anexo V** – Cópias de Termo de Entrega de chaves e Temos de Vistoria;
- **Anexo VI** – Planilha de Despesas e seus respectivos comprovantes de pagamento – janeiro e fevereiro de 2023;
- **Anexo VII** - E-mail informativo de reajuste Arquivoteca;
- **Anexo VIII** – Relatório de Providências Jurídica – janeiro e fevereiro de 2023;

Nestes termos, requer juntada.

Campo Grande/MS, 07 de março de 2023.

**VINICIUS COUTINHO CONSULTORIA E PERÍCIA LTDA**  
**Administrador Judicial**



VINICIUS COUTINHO  
CONSULTORIA E PERÍCIA

fls. 767

# ANEXO I

## TRANSAÇÕES DA CONTA CORRENTE JANEIRO E FEVEREIRO DE 2023



**GRUPO PIONEIRO 2023**

Banco do Brasil

AG: 4211-0 C/C 2229-2

Data	Favorecido	Categoria	Montante	Saldo
	<b>Saldo Anterior</b>			<b>289.254,82</b>
02/01/2023	E A Dias ME	Aluguel: Sala 05 da mat. 54.872 ref.11.2022	4.000,00	293.254,82
		Aluguel: Sala 05 da mat. 54.872 ref. 12.2022	4.000,00	297.254,82
05/01/2023	Enzo Seminovos	Aluguel: mat.77.687	3.625,82	300.880,64
05/01/2023	Mercado América	Aluguel: mat. 28.645, 17.502 ,16.353,16.351 e 16.352	38.110,40	338.991,04
05/01/2023	Banco do Brasil	Tarifa bancária	-160,00	338.831,04
10/01/2023	Vicensi Hirano e Alves Ad.	PIX - Honorários NF1444	-3.636,00	335.195,04
25/01/2023	Arquivoteca	Pag. de NF22056	-2.178,99	333.016,05
31/01/2023	Banco do Brasil	Aplicação BB CDB DI	-333.000,00	16,05
<b>Total Mês terminado em 01/2023</b>				<b>16,05</b>
	<b>Saldo Anterior</b>			<b>16,05</b>
06/02/2023	Mercado América	Aluguel: mat. 28.645, 17.502 ,16.353,16.351 e 16.352	38.256,57	38.272,62
06/02/2023	Banco do Brasil	Tarifa bancária	-160,00	38.112,62
07/02/2023	Enzo Seminovos	Aluguel: mat.77.687	3.823,73	41.936,35
10/02/2023	Vicensi Hirano e Alves Ad.	PIX - Honorários NF1455	-3.906,00	38.030,35
				38.030,35
<b>Total Mês terminado em 02/2023</b>				<b>38.030,35</b>



## Consultas - Extrato de conta corrente

### Cliente - Conta atual

Agência 4211-0  
Conta corrente 2229-2VINICIUS C C P S S LTDA  
Período do extrato 01 / 2023

### Lançamentos

Dt. balancete	Dt. movimento	Ag. origem	Lote	Histórico	Documento	Valor R\$	Saldo
26/12/2022		0000	00000 000	Saldo Anterior			289.254,82 C
02/01/2023		0208	99021 870	Transferência recebida	610.208.000.036.381	4.000,00 C	
				02/01 17:44 E A DIAS ME			
02/01/2023		0208	99021 870	Transferência recebida	610.208.000.036.381	4.000,00 C	297.254,82 C
				02/01 17:46 E A DIAS ME			
05/01/2023		5807	99015 870	Transferência recebida	555.807.000.000.150	3.625,82 C	
				05/01 10:37 ENZO SEMINOVOS LTDA			
05/01/2023		0484	99021 870	Transferência recebida	610.484.000.032.563	38.110,40 C	
				05/01 20:37 MERCADO AMERICA LTDA			
05/01/2023		0000	13113 435	Tarifa Pacote de Serviços	850.051.200.925.652	160,00 D	338.831,04 C
				Cobrança referente 05/01/2023			
10/01/2023		0000	13105 144	Pix - Enviado	11.001	3.636,00 D	335.195,04 C
				10/01 17:23 HIRANO E ALVES ADVOCACIA			
25/01/2023		0000	13105 109	Pagamento de Boletó	12.501	2.178,99 D	333.016,05 C
				ARQUIVOTECA - CENTRAL DE GUARD			
31/01/2023		0000	13060 351	Aplicação BB CDB DI	600.928.300.211	333.000,00 D	
31/01/2023		0000	00000 999	S A L D O			16,05 C

-----  
OBSERVAÇÕES:  
-----

Transação efetuada com sucesso por: JE950008 LUANA OLVELAR CALDEIRA.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678

Para deficientes auditivos 0800 729 0088



## Consultas - Extrato de conta corrente

### Cliente - Conta atual

Agência 4211-0  
 Conta corrente 2229-2VINICIUS C C P S S LTDA  
 Período do extrato 02 / 2023

### Lançamentos

Dt. balancete	Dt. movimento	Ag. origem	Lote	Histórico	Documento	Valor R\$	Saldo
31/01/2023		0000	00000 000	Saldo Anterior			16,05 C
06/02/2023		0484	99021 870	Transferência recebida	610.484.000.032.563	38.256,57 C	
				06/02 19:48 MERCADO AMERICA LTDA			
06/02/2023		0000	13113 435	Tarifa Pacote de Serviços	830.371.104.668.297	160,00 D	38.112,62 C
				Cobrança referente 06/02/2023			
07/02/2023		5807	99015 870	Transferência recebida	555.807.000.000.150	3.823,73 C	41.936,35 C
				07/02 11:36 ENZO SEMINOVOS LTDA			
10/02/2023		0000	13105 144	Pix - Enviado	21.001	3.906,00 D	38.030,35 C
				10/02 18:01 HIRANO E ALVES ADVOCACIA			
28/02/2023		0000	00000 999	S A L D O			38.030,35 C

Transação efetuada com sucesso por: JE950008 LUANA OLVELAR CALDEIRA.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678

Para deficientes auditivos 0800 729 0088

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VINICIUS ALEXANDER OLIVA SALES COUTINHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 08/03/2023 às 11:09, sob o número WCGRR23071024797, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/03/2023 às 11:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801941-53.2021.8.12.0018 e o código B1AAFB1.





VINICIUS COUTINHO  
CONSULTORIA E PERÍCIA

fls. 771

## **ANEXO II TRANSAÇÕES DA CONTA APLICAÇÃO JANEIRO E FEVEREIRO DE 2023**



Data	Histórico	Valor	Saldo
<b>Transações da conta</b>			
<b>RF Mais Automático</b>			
01/01/2023 a 28/02/2023			
<b>Saldo anterior</b>			<b>462.515,00</b>
<b>Janeiro 2023</b>			
31/01/2023	Rendimento	4.486,67	467.001,67
			467.001,67
			467.001,67
<b>Total Mês terminado em 31/01/2023</b>			<b>467.001,67</b>
<b>Saldo anterior</b>			<b>467.001,67</b>
<b>Fevereiro 2023</b>			
28/02/2023	Rendimento	3.725,94	470.727,61
			470.727,61
			470.727,61
<b>Total Mês terminado em 28/02/2023</b>			<b>470.727,61</b>



## Extratos - Investimentos Fundos - Mensal

### Cliente

Agência 4211-0  
Conta 2229-2 VINICIUS C C P S S LTDA  
Mês/ano referência JANEIRO/2023

### RF Mais Automático - CNPJ: 5.102.500/0001-58

Data	Histórico	Valor	Valor IR Prej. Comp.	Valor IOF	Quantidade cotas	Valor cota	Saldo cotas
30/12/2022	SALDO ANTERIOR	462.515,00			87.852,318594		
31/01/2023	SALDO ATUAL	467.001,67			87.852,318594		87.852,318594

### Resumo do mês

SALDO ANTERIOR	462.515,00
APLICAÇÕES (+)	0,00
RESGATES (-)	0,00
RENDIMENTO BRUTO (+)	4.486,67
IMPOSTO DE RENDA (-)	0,00
IOF (-)	0,00
RENDIMENTO LÍQUIDO	4.486,67
SALDO ATUAL =	467.001,67

### Valor da Cota

30/12/2022	5,264687466
31/01/2023	5,315758005

### Rentabilidade

No mês	0,9700
No ano	0,9700
Últimos 12 meses	10,8721

Transação efetuada com sucesso por: JE950008 LUANA OLVELAR CALDEIRA.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678

Para deficientes auditivos 0800 729 0088



## Extratos - CDB / RDB e BB Reaplic

### Dados consultados

Agência 4211-0  
 Conta 2229-2 VINICIUS COUTINHO CONSULTORIA E PE  
 Período 01/01/2023 a 31/01/2023

### BB CDB DI

Data	Dt.proc	Histórico	Nr.deposito	Valor
30/12		Saldo anterior		0,00
31/01		Aplicação	- 0600928300211	
		valor capital		333.000,00
31/01		Saldo final		
		valor capital		333.000,00

### SALDO NOS ULTIMOS 6 MESES

Data	Capital em ser	Juros	IR proj.	Liquid.proj.
31/01/2023	333000,00	0,00	0,00	333000,00

### RESUMO DOS DEPOSITOS EM SER

Numero	Dt.aplic	Capital Inicial	Saldo de Capital	Taxa	Dt.vcto
0600928300211	31/01/2023	333.000,00	333.000,00	92,00	05/01/2028

### RENDIMENTO BRUTO NO PERIODO POR DEPOSITO

Data	Nr. depósito	Rend.bruto
31/01	0600928300211	0,00

Transação efetuada com sucesso por: JE950008 LUANA OLVELAR CALDEIRA.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678

Para deficientes auditivos 0800 729 0088

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VINICIUS ALEXANDER OLIVA SALES COUTINHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 08/03/2023 às 11:09, sob o número WCGRR23071024797, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/03/2023 às 11:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801941-53.2021.8.12.0018 e o código B1AAFB1.



## Extratos - Investimentos Fundos - Mensal

### Cliente

Agência 4211-0  
Conta 2229-2 VINICIUS C C P S S LTDA  
Mês/ano referência FEVEREIRO/2023

### RF Mais Automático - CNPJ: 5.102.500/0001-58

Data	Histórico	Valor	Valor IR Prej. Comp.	Valor IOF	Quantidade cotas	Valor cota	Saldo cotas
31/01/2023	SALDO ANTERIOR	467.001,67			87.852,318594		
28/02/2023	SALDO ATUAL	470.727,61			87.852,318594		87.852,318594

### Resumo do mês

SALDO ANTERIOR	467.001,67
APLICAÇÕES (+)	0,00
RESGATES (-)	0,00
RENDIMENTO BRUTO (+)	3.725,94
IMPOSTO DE RENDA (-)	0,00
IOF (-)	0,00
RENDIMENTO LÍQUIDO	3.725,94
SALDO ATUAL =	470.727,61

### Valor da Cota

31/01/2023	5,315758005
28/02/2023	5,358169422

### Rentabilidade

No mês	0,7978
No ano	1,7756
Últimos 12 meses	11,0657

Transação efetuada com sucesso por: JE950008 LUANA OLVELAR CALDEIRA.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678

Para deficientes auditivos 0800 729 0088



**Extratos - Investimentos Fundos / CDB**

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL

01/03/2023 - AUTO-ATENDIMENTO - 10:56:16

421104211

EXTRATO UNIFICADO DE FUNDOS

PARA SIMPLES CONFERENCIA

AGENCIA: 4211-0 CONTA: 2.229-2

CLIENTE: VINICIUS COUTINHO CONSULTORIA E PERICIA

RF Mais Automatico CNPJ 05.102.500/0001-58

Valor Cota p/dia 28.02.2023 R\$ 5,358169422

Valor Cota p/dia 01.03.2023 R\$ 5,360695084

Data Historico	Valor	Qtde.Cotas
2802 Sdo Ant.	470.727,61	87852,318594
0103 Sdo Final	470.949,47	87852,318594

Rentabilidades %

No mes: 0,0471

No ano: 1,8236

Ultimos 12 meses: 11,0657

Nao houve lancamentos no periodo

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VINICIUS ALEXANDER OLIVA SALES COUTINHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 08/03/2023 às 11:09, sob o número WCGR23071024797, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/03/2023 às 11:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801941-53.2021.8.12.0018 e o código B1AAFB1.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VINICIUS ALEXANDER OLIVA SALES COUTINHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 08/03/2023 às 11:09, sob o número WCGRR23071024797, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/03/2023 às 11:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801941-53.2021.8.12.0018 e o código B1AAFB1.

-----  
 Saldos Calculados ate 01.03.2023

Saldo Bruto	470.949,47
IR Estimado	2.573,56-
IR Complementar	0,00
IOF	0,00
Saldo Liquido p/Resgate	468.375,91
Saldo Carencia P/ Resgate	0,00

=====  
 Perfil do Investidor: Conservador

Carteira de Investimentos: Aderente ao Perfil

=====  
 BBDTVM - CNPJ n 30.822.936/0001-69

Praa XV de Novembro, 20 - 3 andar

CEP 20.010-010 - Rio de Janeiro (RJ)

bbdtvm@bb.com.br  
 =====

---

Transação efetuada com sucesso por: JE950008 LUANA OLVELAR CALDEIRA.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678

Para deficientes auditivos 0800 729 0088



VINICIUS COUTINHO  
CONSULTORIA E PERÍCIA

fls. 778

# ANEXO III RECEITAS JANEIRO E FEVEREIRO DE 2023





RECEITAS				
Período: 01/01/2023 a 28/02/2023				
Data	Recebido de	Categoria	Recebido via	Montante
02/01/2023	E A Dias ME	Aluguel: Sala 05 da mat. 54.872, ref. Novembro	Conta Corrente	4.000,00
		Aluguel: Sala 05 da mat. 54.872, ref. Dezembro	Conta Corrente	4.000,00
05/01/2023	Enzo Seminovos	Aluguel: mat.77.687	Conta Corrente	3.625,82
05/01/2023	Mercado América	Aluguel: mat. 28.645, 17.502 ,16.353,16.351 e 16.352	Conta Corrente	38.110,40
<b>Total Mês terminado em 31/01/2023</b>				<b>49.736,22</b>
06/02/2023	Mercado América	Aluguel: mat. 28.645, 17.502 ,16.353,16.351 e 16.352	Conta Corrente	38.256,57
07/02/2023	Enzo Seminovos	Aluguel: mat.77.687	Conta Corrente	3.823,73
<b>Total Mês terminado em 28/02/2023</b>				<b>42.080,30</b>
<b>Total recebido no período:</b>				<b>91.816,52</b>



VINICIUS COUTINHO  
CONSULTORIA E PERÍCIA

fls. 780

**ANEXO IV  
MERCADO AMÉRICA PARANAÍBA/MS  
DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO  
JANEIRO E FEVEREIRO DE 2023**

[www.vcpericia.com.br](http://www.vcpericia.com.br)

Rua 13 de Maio, 2500 - sala 1307 - 13º andar - CEP 79002-923 - Campo Grande - MS - Fone: (67) 3389-3000 - Fax: (67) 3389-3030

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VINICIUS ALEXANDER OLIVA SALES COUTINHO e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 08/03/2023 às 11:09, sob o número WCGR23071024797, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/03/2023 às 11:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801941-53.2021.8.12.0018 e o código B1AAF01.



Importação De Fechamentos De Movimentos Em PDVs / Período Movimento: 01/12/22 a 31/12/22

Unidade: 003 - America 3

Table with 21 columns: Data, PDV, Unid, GT Inicial, GT Final, Cancelamentos, Descontos, Devoluções, Adic. Fin., Cooperados, Op. Inicial, Op. Final, Redução Z, Interv., N. Clientes, Ticket Médio, N. Op Esp, Qtde Prod, Venda Produtos, Mvto PDV, Divergência, Transação. Contains 42 rows of transaction data.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VINICIUS ALEXANDER OLIVA SALES COUTINHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 08/03/2023 às 11:09. Sobre o número WCGR2307024797 - e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 08/03/2023 às 11:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pgr/abr/ConteudoDocumento.do. Informe o processo 080194753202181220018 e o código BTRAFEBI.

Importação De Fechamentos De Movimentos Em PDVs / Período Movimento: 01/12/22 a 31/12/22
Unidade: 003 - America 3

Table with 22 columns: Data, PDV, Unid, GT Inicial, GT Final, Cancelamentos, Descontos, Devoluções, Adic. Fin., Cooperados, Op. Inicial, Op. Final, Redução Z, Interv., N. Clientes, Ticket Médio, N. Op Esp, Qtde Prod, Venda Produtos, Mvto PDV, Divergência, Transação. Rows contain daily data from 13/12/22 to 19/12/22.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VINÍCIUS ALEXANDER OLIVA SALES COUTINHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 08/03/2023 às 11:09. Sob o número WCGR2307024797 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 08/03/2023 às 11:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pgr/abr/ConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801947532021821270018 e o código B7AAFB7.













Importação De Fechamentos De Movimentos Em PDVs / Período Movimento: 01/01/23 a 31/01/23

Unidade: 003 - America 3

Table with columns: Data, PDV, Unid, GT Inicial, GT Final, Cancelamentos, Descontos, Devoluções, Adic. Fin., Cooperados, Op. Inicial, Op. Final, Redução Z, Interv., N. Clientes, Ticket Médio, N. Op Esp, Qtde Prod, Venda Produtos, Mvto PDV, Divergência, Transação. It contains 63 rows of transaction data.





VINICIUS COUTINHO  
CONSULTORIA E PERÍCIA

fls. 791

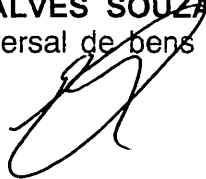
## **ANEXO V CÓPIAS DE TERMO DE ENTREGA DE CHAVES E TERMO DE VISTORIA**

## TERMO DE RECEBIMENTO DAS CHAVES

**LOCADORA: MASSA FALIDA DO GRUPO ECONÔMICO PIONEIRO**, composto por 17 (dezessete) empresas, sendo elas: **Pioneiro Supermercados Ltda**, CNPJ 00.988.533/0001-23 e suas filiais, **Pioneiro Supermercados Ltda**, CNPJ 00.988.533/0003-95; **Pioneiro Supermercados Ltda**, CNPJ 00.988.533/0004-76; **Pioneiro Supermercados Ltda**, CNPJ 00.988.533/0005-57; e, **Pioneiro Supermercados Ltda**, CNPJ 00.988.533/0006-38; b) **Pioneiro Motos Ltda**, CNPJ 11.331.234/0001-38 e suas filiais, **Pioneiro Motos Ltda**, CNPJ 11.331.234/0002-19; e, **Pioneiro Motos Ltda**, CNPJ 11.331.234/0003-08; c) **Pioneiro Transportes e Combustíveis Eireli**, CNPJ 17.268.026/0001-18 e filial, **Pioneiro Transportes e Combustíveis Eireli**, CNPJ 17.268.026/0002-07; e d) **Nilton Antônio Pires Júnior**, firma individual, CNPJ 33.767.716/0001-78, e filiais, **Nilton Antônio Pires Júnior**, CNPJ 33.767.716/0002-59; **Nilton Antônio Pires Júnior**, CNPJ 33.767.716/0004-10; **Nilton Antônio Pires Júnior**, CNPJ 33.767.716/0005-00; **Nilton Antônio Pires Júnior**, CNPJ 33.767.716/0006-82; **Nilton Antônio Pires Júnior**, CNPJ 33.767.716/0007-63; e, **Nilton Antônio Pires Júnior**, CNPJ 33.767.716/0008-44, devidamente representada por sua Administradora Judicial, **VINICIUS COUTINHO CONSULTORIA E PERÍCIA S/S LTDA**, empresa especializada em perícia, avaliação e administração judicial, sito a Rua Treze de Maio, 2500, sala 1307, 13º andar, Centro, Campo Grande/MS, fone (67) 3389-3000, com endereço eletrônico específico para intimações "[intimacao@vcpericia.com.br](mailto:intimacao@vcpericia.com.br)" devidamente inscrita no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso do Sul, CREA/MS nº 3078, Conselho Regional de Contabilidade de Mato Grosso do Sul, CRC/MS nº 000292/O, nomeada como Administradora Judicial do Grupo Econômico Pioneiro nos autos da ação de recuperação judicial convolada em falência de nº 0801403-48.2016.8.12.0018, em trâmite perante o juízo da Vara de Falências, Recuperações, Insolvências e Cartas Precatórias Cíveis da comarca de Campo Grande/MS.

**LOCATÁRIA: AUTO POSTO AMÉRICA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 22.004.406/0001-85, com sede na Avenida Quedu Leal, nº 892, Bairro Jardim América, CEP 79500-000, na cidade de Paranaíba/MS, neste ato representada por seu sócio **GILSIMAR SOUZA FERREIRA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 1.483.646 SSP-MS e do CPF nº 734.037.411-68, residente e domiciliado na Rua Antônio Ovídio, nº 80, Bairro Universitário, CEP 79500-000, na cidade de Paranaíba-MS.

**FIADORES: GILMAR JOSÉ FERREIRA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Célia Aparecida Alves Souza Ferreira, empresário, residente e domiciliado na Rua Antônio Ovídio, nº 80, Bairro Universitário, CEP 79500-000, na cidade de Paranaíba/MS, inscrito do CPF sob o nº 272.809.931-68, portador do RG nº 000.098.766 SSP/MS; e sua esposa **CÉLIA APARECIDA ALVES SOUZA FERREIRA**, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Gilmar José Ferreira, empresária, residente e



domiciliada na Rua Antônio Ovídio, nº 80, Bairro Universitário, CEP 79500-000, na cidade de Paranaíba/MS, inscrita no CPF sob o nº 607.964.991-87, portadora do RG nº 000.771.316 SSP/MS.

Nesta data, o LOCATÁRIO faz a entrega das chaves do imóvel a LOCADORA.

Três Lagoas/MS, 24 de fevereiro de 2023.

  
MASSA FALIDA DO GRUPO ECONÔMICO PIONEIRO  
LOCADORA

  
AUTO POSTO AMÉRICA LTDA  
LOCATÁRIA

## LAUDO DE VISTORIA

**LOCADORA: MASSA FALIDA DO GRUPO ECONÔMICO PIONEIRO**, composto por 17 (dezessete) empresas, sendo elas: **Pioneiro Supermercados Ltda**, CNPJ 00.988.533/0001-23 e suas filiais, **Pioneiro Supermercados Ltda**, CNPJ 00.988.533/0003-95; **Pioneiro Supermercados Ltda**, CNPJ 00.988.533/0004-76; **Pioneiro Supermercados Ltda**, CNPJ 00.988.533/0005-57; e, **Pioneiro Supermercados Ltda**, CNPJ 00.988.533/0006-38; b) **Pioneiro Motos Ltda**, CNPJ 11.331.234/0001-38 e suas filiais, **Pioneiro Motos Ltda**, CNPJ 11.331.234/0002-19; e, **Pioneiro Motos Ltda**, CNPJ 11.331.234/0003-08; c) **Pioneiro Transportes e Combustíveis Eireli**, CNPJ 17.268.026/0001-18 e filial, **Pioneiro Transportes e Combustíveis Eireli**, CNPJ 17.268.026/0002-07; e d) **Nilton Antônio Pires Júnior**, firma individual, CNPJ 33.767.716/0001-78, e filiais, **Nilton Antônio Pires Júnior**, CNPJ 33.767.716/0002-59; **Nilton Antônio Pires Júnior**, CNPJ 33.767.716/0004-10; **Nilton Antônio Pires Júnior**, CNPJ 33.767.716/0005-00; **Nilton Antônio Pires Júnior**, CNPJ 33.767.716/0006-82; **Nilton Antônio Pires Júnior**, CNPJ 33.767.716/0007-63; e, **Nilton Antônio Pires Júnior**, CNPJ 33.767.716/0008-44, devidamente representada por sua Administradora Judicial, **VINICIUS COUTINHO CONSULTORIA E PERÍCIA S/S LTDA**, empresa especializada em perícia, avaliação e administração judicial, sito a Rua Treze de Maio, 2500, sala 1307, 13º andar, Centro, Campo Grande/MS, fone (67) 3389-3000, com endereço eletrônico específico para intimações "[intimacao@vcpericia.com.br](mailto:intimacao@vcpericia.com.br)" devidamente inscrita no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso do Sul, CREA/MS nº 3078, Conselho Regional de Contabilidade de Mato Grosso do Sul, CRC/MS nº 000292/O, nomeada como Administradora Judicial do Grupo Econômico Pioneiro nos autos da ação de recuperação judicial convolada em falência de nº 0801403-48.2016.8.12.0018, em trâmite perante o juízo da Vara de Falências, Recuperações, Insolvências e Cartas Precatórias Cíveis da comarca de Campo Grande/MS.

**LOCATÁRIA: AUTO POSTO AMÉRICA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 22.004.406/0001-85, com sede na Avenida Quedu Leal, nº 892, Bairro Jardim América, CEP 79500-000, na cidade de Paranaíba/MS, neste ato representada por seu sócio **GILSIMAR SOUZA FERREIRA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 1.483.646 SSP-MS e do CPF nº 734.037.411-68, residente e domiciliado na Rua Antônio Ovídio, nº 80, Bairro Universitário, CEP 79500-000, na cidade de Paranaíba-MS.

**FIADORES: GILMAR JOSÉ FERREIRA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Célia Aparecida Alves Souza Ferreira, empresário, residente e domiciliado na Rua Antônio Ovídio, nº 80, Bairro Universitário, CEP 79500-000, na cidade de Paranaíba/MS, inscrito do CPF sob o nº 272.809.931-68, portador do RG nº 000.098.766 SSP/MS; e sua esposa **CÉLIA APARECIDA ALVES SOUZA FERREIRA**, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Gilmar José Ferreira, empresária, residente e





domiciliada na Rua Antônio Ovídio, nº 80, Bairro Universitário, CEP 79500-000, na cidade de Paranaíba/MS, inscrita no CPF sob o nº 607.964.991-87, portadora do RG nº 000.771.316 SSP/MS.

**OBJETO:** imóvel de matrícula 54.872, situado na Av. Ranulpho Marques Leal, nº 625, Bairro Jardim Alvorada, Três Lagoas/MS, assim como suas edificações, benfeitorias, escritórios e conveniências, conforme autorização judicial constante às f. 10.688/10.693 dos autos de falência nº 0801403-48.2016.8.12.0018, em trâmite perante a Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis da Comarca de Campo Grande/MS.

**CARACTERÍSTICAS E CONDIÇÕES GERAIS DO IMÓVEL:**

MATRÍCULA **54.872** FOLHA **01**

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

*Miriam Reis Costa* Oficial do Registro de Imóveis  
*Estuardo Reis Costa Filho* Oficial Substituto Designado  
*Giovani Gomes Roman* Escrevente Autorizado

AV. ANTONIO TRALIANO, 439 - CEP 79500-000 - FONE: (67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247 - TRÊS LAGOAS-MS

**IMÓVEL**- Urbano, constituído pelo "Lote de terreno sob n. 0818A, da quadra 85 (oitenta e cinco)", do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA", com a área de 6.500,00m² (seis mil e quinhentos metros quadrados), localizado na quinta zona urbana desta cidade e comarca de Três Lagoas/MS, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no cruzamento da Av. Ranulfo Marques Leal esquina desta com a rua Orestes Prata Tibery, do lado par do logradouro, distante desta 30,00m (trinta metros), daí segue com a distância de 70,00m (setenta metros) ao nascente, de frente para a Av. Ranulfo Marques Leal, até o ponto 02 (dois), daí deflete a direita e segue com a distância de 60,00m (metros) ao sul, de frente para a rua Dr. Munir Thomé, até o ponto 03 (três), daí deflete a direita e segue com a distância de 50,00m (cinquenta metros) ao poente, confrontando-se com o lote 20 (vinte), matrícula 19.355, f. 01, lote 01 (um) e o lote 02 (dois) e transcrição 28.265, livro 3-BE, até o ponto 04 (quatro), daí deflete a esquerda e segue a distância de 40,00m (quarenta metros) ao sul, confrontando-se com o lote 02 (dois), transcrição 28.265, livro 3-BE, até o ponto 05 (cinco), daí deflete a direita e segue com a distância de 20,00m (vinte metros) ao poente, de frente para a rua Jorge Elias Seba, até o ponto 06 (seis), daí deflete a direita e segue com a distância de 10,00m (dez metros) ao norte, confrontando-se com o lote 05 (cinco), matrícula 8.922, livro 02, até ponto 07 (sete), daí deflete a esquerda e segue com a distância de 30,00m (trinta metros) ao poente, confrontando-se com o lote 05 (cinco), matrícula 8.922, até o ponto 08 (oito), daí deflete a direita e segue a distância de 50,00m (cinquenta metros) ao norte, de frente para a rua Orestes Prata Tibery, até o ponto 09 (nove), daí deflete a direita e segue com a distância de 30,00m (trinta metros) ao nascente, confrontando-se com o lote 11 (onze), transcrição 14.050, livro 3-AE, e 12 (doze) matrícula 30.822, livro 02, até o ponto 10 (dez), daí deflete a esquerda e segue com a distância de 40,00m (quarenta metros) ao norte, confrontando-se com o lote 12 (doze), matrícula 30.822, livro 02, até o ponto inicial". Memorial Descritivo, datado de 18 de fevereiro de 2010, elaborado e assinado pela Arquiteta e Urbanista Ana Clara Castro Milanez Cavalcante, CREA: 6331-D/MS. Guia de ART n. 11171306. **Registro Anterior:** Matrículas n. 1.897, 3.989, 25.995, 30.936 e 33.086, todas do livro 02, deste Registro Imobiliário. **Proprietária:** Firma Individual **NILTON ANTONIO PIRES JUNIOR** inscrita no (CNPJ) sob o n. 33.767.716/0001-78), com sede na Av. Ranulpho Marques Leal, n. 625, Jardim Alvorada, nesta cidade de Três Lagoas-MS. Emolumentos: R\$ 16,00; FUNJECC 10%: R\$ 1,60; FUNJECC 3%: R\$ 0,48. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, Auxiliar Extrajudicial, digital e conferi, Dou fé Três Lagoas/MS, 15 de julho de 2010. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Miriam Reis Costa*

**DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS ENTREGUES AO LOCATÁRIO:**

**01. Posto de combustível:**

10	Bombas de combustível – 1 danificada
2	Bombas de gás GNV
3	Filtros de diesel
1	Guarda volumes



Este documento é copia do original assinado digitalmente por VINICIUS ALEXANDER OLIVA SALES COUTINHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 08/03/2023 às 11:09, sob o número WCGR23071024797, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/03/2023 às 11:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801941-53.2021.8.12.0018 e o código B1AAFB1.

3	Prateleiras de madeira
1	mesa p/ escritório e armário de madeira
2	prateleiras de ferro pequena
1	armário de ferro

**02. Pioneiro pneus:**

1	mesas de escritório
✓	Armações de ferro
✓	Armações de madeira

**03. TRR:**

X	compressor
---	------------

Três Lagoas/MS, 24 de fevereiro de 2023.

  
 MASSA FALIDA DO GRUPO ECONÔMICO PIONEIRO  
 LOCADORA


  
 AUTO POSTO AMÉRICA LTDA  
 LOCATÁRIA


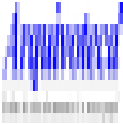



VINICIUS COUTINHO  
CONSULTORIA E PERÍCIA

fls. 797

# ANEXO VI DESPESAS JANEIRO E FEVEREIRO DE 2023

 <p align="center"><b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEFIN</b> <b>NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFSe</b></p>	Número da Nota <b>00001444</b>			
	Data e Hora de Emissão <b>31/01/2023 17:21:06</b>			
	Código de Verificação <b>84d76354</b>			
<b>PRESTADOR DE SERVIÇOS</b>				
Nome/Razão Social: <b>VINCENSI E HIRANO ADVOCACIA S/S</b>				
CPF/CNPJ: <b>13.614.297/0001-27</b> Inscrição Municipal: <b>0016048900-6</b>				
Endereço: <b>RUA PERNAMBUCO, Nº1277 - BAIRRO MONTE CASTELO - CEP:79010-040</b>				
Município: <b>CAMPO GRANDE</b> UF: <b>MS</b>				
<b>TOMADOR DE SERVIÇOS</b>				
Nome/Razão Social: <b>MASSA FALIDA DE PIONEIRO SUPERMERCADO LTDA</b>				
CPF/CNPJ: <b>00.988.533/0001-23</b>				
Endereço: <b>AVENIDA MAJOR FRANCISCO FAUSTINO DIAS, Nº420 - BAIRRO CENTRO - CEP:79500-000</b>				
Município: <b>PARANAIBA</b> UF: <b>MS</b> E-mail: <b>janaina@vcpericia.com.br</b>				
<b>DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS</b>				
<b>Descrição:</b> HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS REFERENTE DEZEMBRO-22				
<b>Tributável</b>	<b>Item</b>	<b>Qtde</b>	<b>Unitário R\$</b>	<b>Total R\$</b>
<b>SIM</b>	<b>HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS</b>	<b>1</b>	<b>3.636,00</b>	<b>3.636,00</b>
<b>DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL</b>				
PIS (0,0000%): <b>R\$ 0,00</b>	COFINS (3,0000%): <b>R\$ 0,00</b>	INSS (2,0000%): <b>R\$ 0,00</b>	IR (1,5000%): <b>R\$ 0,00</b>	CSLL (2,0000%): <b>R\$ 0,00</b>
<b>VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 3.636,00</b>				
Valor Total das Deduções: <b>R\$ 0,00</b>	Base de Cálculo: <b>R\$ 3.636,00</b>	Alíquota: <b>4,99%</b>	Valor do ISS: <b>R\$ 181,43</b>	
<b>OUTRAS INFORMAÇÕES</b>				
Mês de Competência da Nota Fiscal: 01/2023		Local da Prestação do Serviço: CAMPO GRANDE/MS		
Recolhimento: ISS A RECOLHER PELO PRESTADOR		Tributação: TRIBUTÁVEL S.N.		
Prestador optante Simples Nacional e sua alíquota é 4,99%.		Descrição da Atividade: Servicos advocaticios		
CNAE: 691170100				

 <p align="center"><b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEFIN</b> <b>NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFSe</b></p>	Número da Nota <b>00022056</b>			
	Data e Hora de Emissão <b>03/01/2023 11:04:56</b>			
	Código de Verificação <b>7d9bf3b2</b>			
<b>PRESTADOR DE SERVIÇOS</b>				
 <p>Nome/Razão Social: <b>ARQUIVOTECA - CENTRAL DE GUARDA DE ARQUIVOS E DOCUMENTOS LTDA - EPP</b>          CPF/CNPJ: <b>05.108.109/0001-60</b> Inscrição Municipal: <b>0010997500-1</b>          Endereço: <b>AVENIDA GUAICURUS, Nº9060 - JARDIM CENTENARIO - CEP:79076-032</b>          Município: <b>CAMPO GRANDE</b> UF: <b>MS</b></p>				
<b>TOMADOR DE SERVIÇOS</b>				
Nome/Razão Social: <b>PIONEIRO SUPERMERCADO LTDA</b> CPF/CNPJ: <b>00.988.533/0001-23</b> Endereço: <b>AV MAJOR FRANCISCO FAUSTINO DIAS, Nº420 - CENTRO - CEP:79500-000</b> Município: <b>PARANAIBA</b> UF: <b>MS</b> E-mail: <b>vinicius@vcpericia.com.br</b>				
<b>DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS</b>				
<b>Descrição:</b> LICENCA PADRAO - QTDE 1 X VALOR UNIT. R\$ 58,99 = TOTAL R\$ 58,99.CUSTODIA DE CAIXA PADRAO - QTDE 2.000 X VALOR UNIT. R\$ 1,06 = TOTAL R\$ 2.120,00.REFERENTE A PARCELAMENTO DOS PROJETOS: PARANAIBA E TRES LAGOASREF. DEZ/2022 - VENCTO. 25/01/2023				
<b>Tributável</b>	<b>Item</b>	<b>Qtde</b>	<b>Unitário R\$</b>	<b>Total R\$</b>
<b>SIM</b>	<b>LICENCA PADRAO</b>	<b>1</b>	<b>58,99</b>	<b>58,99</b>
<b>SIM</b>	<b>CUSTODIA DE CAIXA PADRAO</b>	<b>2.000</b>	<b>1,06</b>	<b>2.120,00</b>
PIS (0,0000%): <b>R\$ 0,00</b>	COFINS (0,0000%): <b>R\$ 0,00</b>	INSS (0,0000%): <b>R\$ 0,00</b>	IR (0,0000%): <b>R\$ 0,00</b>	CSLL (0,0000%): <b>R\$ 0,00</b>
<b>VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 2.178,99</b>				
Valor Total das Deduções: <b>R\$ 0,00</b>	Base de Cálculo: <b>R\$ 2.178,99</b>	Alíquota: <b>5,00%</b>	Valor do ISS: <b>R\$ 108,94</b>	
<b>OUTRAS INFORMAÇÕES</b>				
Mês de Competência da Nota Fiscal: 01/2023		Local da Prestação do Serviço: CAMPO GRANDE/MS		
Recolhimento: ISS A RECOLHER PELO PRESTADOR		Tributação: TRIBUTÁVEL		
RPS/SÉRIE: 16955/99 (03/01/2023)		Descrição da Atividade: Servicos combinados de escritorio e apoio administ		
CNAE: 821130000				
Data de vencimento do ISSQN referente à esta NFSe: 15/02/2023				

 <p align="center"><b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEFIN</b> <b>NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFSe</b></p>	Número da Nota <b>00001455</b>			
	Data e Hora de Emissão <b>28/02/2023 16:59:18</b>			
	Código de Verificação <b>60540fd7</b>			
<b>PRESTADOR DE SERVIÇOS</b>				
Nome/Razão Social: <b>VINCENSI E HIRANO ADVOCACIA S/S</b>				
CPF/CNPJ: <b>13.614.297/0001-27</b> Inscrição Municipal: <b>0016048900-6</b>				
Endereço: <b>RUA PERNAMBUCO, Nº1277 - BAIRRO MONTE CASTELO - CEP:79010-040</b>				
Município: <b>CAMPO GRANDE</b> UF: <b>MS</b>				
<b>TOMADOR DE SERVIÇOS</b>				
Nome/Razão Social: <b>MASSA FALIDA DE PIONEIRO SUPERMERCADO LTDA</b>				
CPF/CNPJ: <b>00.988.533/0001-23</b>				
Endereço: <b>AVENIDA MAJOR FRANCISCO FAUSTINO DIAS, Nº420 - BAIRRO CENTRO - CEP:79500-000</b>				
Município: <b>PARANAIBA</b> UF: <b>MS</b> E-mail: <b>janaina@vcpericia.com.br</b>				
<b>DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS</b>				
<b>Descrição:</b> HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS PROCESSO FALÊNCIA REFERENTE JANEIRO-23				
<b>Tributável</b>	<b>Item</b>	<b>Qtde</b>	<b>Unitário R\$</b>	<b>Total R\$</b>
<b>SIM</b>	<b>HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS</b>	<b>1</b>	<b>3.906,00</b>	<b>3.906,00</b>
<b>DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL</b>				
PIS (0,0000%): <b>R\$ 0,00</b>	COFINS (3,0000%): <b>R\$ 0,00</b>	INSS (2,0000%): <b>R\$ 0,00</b>	IR (1,5000%): <b>R\$ 0,00</b>	CSLL (2,0000%): <b>R\$ 0,00</b>
<b>VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 3.906,00</b>				
Valor Total das Deduções: <b>R\$ 0,00</b>	Base de Cálculo: <b>R\$ 3.906,00</b>	Alíquota: <b>4,99%</b>	Valor do ISS: <b>R\$ 194,90</b>	
<b>OUTRAS INFORMAÇÕES</b>				
Mês de Competência da Nota Fiscal: 02/2023		Local da Prestação do Serviço: CAMPO GRANDE/MS		
Recolhimento: ISS A RECOLHER PELO PRESTADOR		Tributação: TRIBUTÁVEL S.N.		
Prestador optante Simples Nacional e sua alíquota é 4,99%.		Descrição da Atividade: Servicos advocaticios		
CNAE: 691170100				



VINICIUS COUTINHO  
CONSULTORIA E PERÍCIA

fls. 801

## ANEXO VII E-MAIL



Danusa Kazue Tomimori &lt;danusa@vcpericia.com.br&gt;

**Fwd: FATURAMENTO PIOREIROS - ARQUIVOTECA**

2 mensagens

**Janaina Vieira** <janaina@vcpericia.com.br>  
 Para: Danusa Kazue Tomimori <danusa@vcpericia.com.br>

8 de dezembro de 2022 às 13:43

----- Forwarded message -----

De: **organizacao** <organizacao@arquivoteca.com.br>  
 Date: qui., 8 de dez. de 2022 às 12:30  
 Subject: FATURAMENTO PIOREIROS - ARQUIVOTECA  
 To: <janainav@vcpericia.com.br>  
 Cc: <servicos@arquivoteca.com.br>, <sup.producao@arquivoteca.com.br>

Boa Tarde, Janaina!

Tudo Bem?

Conforme conversamos via telefone segue a justificativa para o aumento na custódia referente a nota vigência 11/2022.

Devido as nossas esteiras de execução de projetos estarem cheias, na atual contratação e coleta das caixas.

Realizamos a identificação para rastreamento conforme o contratado e postergamos a troca do material para as nossas caixas. Sendo assim inicialmente efetuamos a cobrança da custódia "valor de guarda das caixas em nosso centro de armazenamento".

Estimado a 1227 caixas, armazenando da forma que foi enviada. Ao realizarmos a troca para caixa padrão Arquivoteca conforme contratado e houve um aumento no quantitativo de caixas armazenados, devido à necessidade de divisão de algumas caixas. Tendo um quantitativo final de 1.825 caixas, os faturamentos anteriores ao mês vigente não serão reajustados ao quantitativo correto das caixas. Porém, nos próximos meses esse valor na custódia já será corrigido. Estamos iniciando também conforme conversado via telefone, a análise de descarte dos documentos.

**ARQUIVOTECA**  
 Colar de sua documentação e mais ainda.

**JULIANA GREFFE**  
 Supervisora de Contas

+55 (67) 99254-3754  
 +55 (67) 3378-3100

Av. Guaicurus, 9060 - Jd. Centenário - 79076-309 - Campo Grande/MS  
 Av. V, 595 - Distrito Industrial - 78098-480 - Cuiabá/MT

arquivoteca.com.br

--  
Atenciosamente.

Obs. Favor acusar o recebimento deste email.



**Janaina Vieira**  
 Bacharel em Direito / Contadora CRC/MS 12.651  
 Coordenadora do Núcleo de Falências e Recuperações Judiciais  
 (67)3389-3000 ☎ (67) 3389-3023 - vcpericia.com.br  
 Rua 13 de maio, 2500 - 13º andar - Sala 1307  
 Campo Grande - MS

**Janaina Vieira** <janaina@vcpericia.com.br>  
 Para: Danusa Kazue Tomimori <danusa@vcpericia.com.br>

7 de fevereiro de 2023 às 10:40

Bom dia



Ref. Pioneiro

Segue justificativa do novo aumento do valor da Arquivoteca, para inserir no próximo relatório.

----- Forwarded message -----

De: **organizacao** <[organizacao@arquivoteca.com.br](mailto:organizacao@arquivoteca.com.br)>

Date: ter., 7 de fev. de 2023 às 10:15

Subject: RES: FATURAMENTO PIOREIROS - ARQUIVOTECA

To: Janaina Vieira <[janaina@vcpericia.com.br](mailto:janaina@vcpericia.com.br)>

Cc: <[servicos@arquivoteca.com.br](mailto:servicos@arquivoteca.com.br)>, Vanessa Souza <[vanessa@arquivoteca.com.br](mailto:vanessa@arquivoteca.com.br)>, <[sup.producao@arquivoteca.com.br](mailto:sup.producao@arquivoteca.com.br)>

Bom Dia!

Sim, justamente no mês 12/2022 atualizamos parcial porque não efetuado a troca de todas as caixas que foram finalizadas somente em 01/2023.

Hoje o total de caixas na Arquivoteca, todas trocadas em nossas caixas padrão são de 2000 caixas, finalizamos o projeto não havendo mais alterações nos próximos meses.

Qualquer duvida estou á disposição.

**ARQUIVOTECA**  
Contas de Autores Digitais e Meio Legal

**JULIANA GREFFE**  
Supervisora de Contas

+55 (67) 99254-3754  
+55 (67) 3378-3100

Av. Guaicurus, 9060 - Jd. Centenário - 79076-309 - Campo Grande/MS  
Av. V, 595 - Distrito Industrial - 78098-480 - Cuiabá/MT

[arquivoteca.com.br](http://arquivoteca.com.br)

De: Janaina Vieira <[janaina@vcpericia.com.br](mailto:janaina@vcpericia.com.br)>

Enviada em: segunda-feira, 6 de fevereiro de 2023 16:04

Para: organizacao <[organizacao@arquivoteca.com.br](mailto:organizacao@arquivoteca.com.br)>

Assunto: Re: FATURAMENTO PIOREIROS - ARQUIVOTECA

Boa tarde

Mas já havia tido um aumento na custódia referente a nota vigência 11/2022, com a mesma justificativa.

Foi feita novamente uma troca de caixas ou recontagem? Qual o total de caixas hoje?

Em seg., 6 de fev. de 2023 às 14:39, organizacao <[organizacao@arquivoteca.com.br](mailto:organizacao@arquivoteca.com.br)> escreveu:

Boa Tarde!

Tudo Bem?

Sim, tivemos um aumento do quantitativo das caixas estimado até o mês anterior.

A partir do fechamento do contrato as caixas ficaram aguardando a catalogação e troca para as nossas caixas padrões da Arquivoteca, durante esse período realizamos a cobrança do quantitativo de caixas armazenadas conforme coletadas total de 1.227 caixas, com a troca

para as caixas Arquivoteca temos um padrão tendo a divisão de algumas caixas, coletadas em formato de resma, aumentando esse quantitativo de custódia.

Não vamos reajustar o valor das cobranças passadas, sendo que é de cargo da Arquivoteca a contagem de caixas para o armazenamento.



**ARQUIVOTECA**  
Cuidar de sua documentação é nosso papel.

**JULIANA GREFFE**  
Supervisora de Contas

+55 (67) 99254-3754  
+55 (67) 3378-3100

Av. Guaicurus, 9060 - Jd. Centenário - 79076-309 - Campo Grande/MS  
Av. V, 595 - Distrito Industrial - 78098-480 - Cuiabá/MT

arquivoteca.com.br

**De:** Janaina Vieira <[janaina@vcpericia.com.br](mailto:janaina@vcpericia.com.br)>  
**Enviada em:** sexta-feira, 3 de fevereiro de 2023 17:20  
**Para:** organizacao <[organizacao@arquivoteca.com.br](mailto:organizacao@arquivoteca.com.br)>  
**Assunto:** Re: FATURAMENTO PIOREIROS - ARQUIVOTECA

Boa tarde

Poderia esclarecer o novo aumento, para R\$ 2.178,99?

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]

[Texto das mensagens anteriores oculto]



VINICIUS COUTINHO  
CONSULTORIA E PERÍCIA

fls. 805

**ANEXO VIII  
RELATÓRIOS DE PROVIDÊNCIAS  
JURÍDICA  
JANEIRO E FEVEREIRO DE 2023**

**RELATORIO JURÍDICO PIONEIRO – JANEIRO E FEVEREIRO/2023**

1041965-39.2017.8.26.0100		São Paulo	Aguardando julgamento agravo instrumento	11.01.2023
0024560-57.2020.5.24.0072			Acompanhamento publicação	24/01/2023
0811040-35.2020.8.12.0001			Acompanhamento	30/01/2023
0811040-35.2020.8.12.0001	14ª Vara Cível	Campo Grande	Apelação protocolada nesta data.	31/01/23
0000141-86.2022.8.12.0018			Manifestação acerca do pedido de restituição	10/02/2023
2078978-88.2022.8.26.0000			Acompanhamento publicação	13/02/2023
0024560-57.2020.5.24.0072			Acompanhamento publicação	13/02/2023
0024694-55.2020.5.24.0061			Acompanhamento publicação	23/02/2023
002484-96.2020.5.24.0061			Acompanhamento publicação	23/02/2023
0024863-42.2020.5.24.0061			Acompanhamento publicação	23/02/2023
0024297-93.2020.5.24.0061			Acompanhamento publicação	23/02/2023
0024297-93.2020.5.24.0061			Acompanhamento publicação	23/02/2023
0024802-84.2020.5.24.0061			Acompanhamento publicação	24/02/2023